

Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben (BlmA) ist die Immobiliendienstleisterin des Bundes, die die immobilienpolitischen Ziele der Bundesregierung unterstützt und für fast alle Bundesbehörden die notwendigen Flächen und Gebäude zur Verfügung stellt. Dementsprechend sind wir in ganz Deutschland mit über 7.000 Beschäftigten vertreten und kümmern uns um ein sehr breites und buntes Immobilienportfolio sowie die ökologische Nutzung und Pflege von Naturflächen des Bundes. Für diese vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgaben suchen wir innovative Köpfe, die nachhaltig denken und handeln.

In unserem Geschäftsbereich Portfoliomanagement gibt es viele abwechslungsreiche Aufgaben: Strategische Planung, Vorantreiben der Erneuerbaren Energien, Wohnungsneubau, Gutachter- und Serviceleistungen sowie das Kontaminationsmanagement. Bei der Planung stehen die wirtschaftlichen Interessen im Vordergrund, um das Potenzial unserer komplexen Liegenschaften analysieren, weiterentwickeln, bestmöglich bewirtschaften oder auch verwerten zu können.

Dafür brauchen wir Sie! Machen Sie mit uns BlmA!

Die Direktion Koblenz sucht für den Geschäftsbereich Portfoliomanagement am **Arbeitsort Koblenz zum 1. Februar 2025** eine/einen:

## Referentin / Referenten für die regionale Fachplanung Altlasten in Hessen, Rheinland- Pfalz und Saarland (w/m/d)

(Entgeltgruppe 14 TVöD Bund / Besoldungsgruppe A 14 BBesG, Kennung: KOPM1103, Stellen-ID: 1147095)

**Die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben darf keine neuen Beamtenverhältnisse begründen. Die Übernahme von auf Lebenszeit verbeamteten Personen (statusgleich oder nächstniedrigere Besoldungsgruppe, aber ohne Laufbahnwechsel) ist mit Zustimmung des Bundesministeriums der Finanzen (BMF) möglich.**

**Die Einstellung erfolgt unbefristet.**

Der Arbeitsbereich des bundesweit aufgestellten Kontaminationsmanagements der BlmA ist für die Erfassung und Bearbeitung der Grundstücksrisiken aus Altlasten und Kampfmitteln zuständig und nimmt die fachliche Leitfunktion für alle Bundesliegenschaften wahr. Der Arbeitsplatz umfasst die regionale Altlastenbearbeitung in den Ländern Hessen, Rheinland-Pfalz und Saarland.

### Was sind Ihre Aufgabenschwerpunkte?

Fachtechnische Verantwortung im Prozess der Bearbeitung von Boden-/Grundwasserkontaminationen mit öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen nach BBodSchG, im Einzelnen:

- Risiko-Ermittlung, Bewertung und Gefährdungsabschätzung von kontaminationsverdächtigen Flächen
- Eigentümervertretung und auftraggebende Stelle bei Erkundung, Sicherung und Sanierung von Altlasten/schädlichen Bodenveränderungen
- Steuerung/Koordinierung/Abstimmung mit den zuständigen Fachbehörden, Leitstelle Boden- und Grundwasserschutz des Bundes, Baudienststellen, Wehrverwaltungen, Landesministerien und Dritten
- Unterstützung bei der Sicherstellung des ordnungsgemäßen Betriebs der Liegenschaften hinsichtlich aller Belange nach BBodSchG und damit verbundener Rechtsgebiete
- Fachliche Beratung aller hausinternen Stellen in sämtlichen Sachfragen des Kontaminationsmanagements
- Erstellung und Abstimmung der fachtechnischen Maßnahmenplanung innerhalb des Altlastenprogramms der BlmA einschließlich der erforderlichen Kostenplanung
- Unterstützung und Beratung/Mitwirkung im Konversionsprozess bei der Wertermittlung, Anentwicklung und Verkaufsvorbereitung von Grundstücken bzgl. Altlasten und kontaminationsbedingten Grundstücksmängeln, hier insbesondere auch Abgrenzung von pflichtigen Maßnahmen nach BBodSchG und darüberhinausgehenden investiven Maßnahmen
- Unterstützung bei internen Fachschulungen und Symposien

### Was erwarten wir?

#### Qualifikation:

- Erfolgreich abgeschlossenes wissenschaftliches Hochschulstudium (Uni Diplom/Master) der Geowissenschaften, Umwelttechnik, Ingenieurwesen oder vergleichbarer Studienabschluss und entsprechende Tätigkeit oder vergleichbare Qualifikation

#### Fachkompetenzen:

- Mehrjährige einschlägige Berufserfahrung in der Erkundung, Begutachtung und Sanierung von Altlasten (Planung, Kostenermittlung, Bauüberwachung, Nachsorge)
- Erfahrung in der Projektsteuerung und Projektleitung bei Sanierungsprojekten
- Erfahrung mit PFAS-Belastungen wünschenswert
- Grundkenntnisse in der Thematik Kampfmittelrisiken und Kampfmittelräumung
- Grundkenntnisse in der GIS-Anwendung
- SAP-Grundkenntnisse wünschenswert
- Erfahrung im fachtechnischen Controlling von Altlastenmaßnahmen wünschenswert
- Sehr gute Microsoft-Office-Kenntnisse

#### Weiteres:

- Gründliche und sorgfältige Arbeitsweise bei hoher Zuverlässigkeit
- Gutes Planungs- und Organisationsvermögen, Befähigung zum wirtschaftlichen Denken und Handeln
- Sicheres Urteilsvermögen verbunden mit hoher Entscheidungs- und Verantwortungsbereitschaft
- Fähigkeit, sich zügig in wechselnde Aufgabenfelder einzuarbeiten und eine rasche Auffassungsgabe
- Eigeninitiative und Fähigkeit zum konzeptionellen Arbeiten
- Bereitschaft, auch bei erhöhtem Arbeitsaufkommen selbstständig, gründlich und zielorientiert zu arbeiten
- Sehr gute Ausdrucksfähigkeit in Wort und Schrift, ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit
- Kunden-/adressatenorientiertes Verhalten, ausgeprägtes Verhandlungsgeschick
- Hohe soziale Kompetenz, Fähigkeit zum teamorientierten Handeln und zur Konfliktlösung, Kritikfähigkeit
- Führerschein der Klasse B/3 und die Bereitschaft zum eigenständigen Führen von Dienstkraftfahrzeugen
- Bereitschaft zur Durchführung von teilweise mehrtägigen Dienstreisen im gesamten Bundesgebiet

### Was bieten wir?

- Eine interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit mit allen Vorteilen einer großen öffentlichen Arbeitgeberin
- Vereinbarkeit von Familie und Beruf bei der Arbeitszeitgestaltung
- Möglichkeit des mobilen Arbeitens
- Möglichkeit der Anmietung einer Wohnung aus dem Bestand der Wohnungsfürsorge des Bundes
- Berufliche Entwicklungsmöglichkeiten sowie umfangreiche Fortbildungsangebote
- Betriebliche Altersversorgung
- Jahressonderzahlung nach den geltenden tariflichen Bestimmungen
- 30 Tage Urlaub
- Kurse zur Gesundheitsförderung sowie Vorsorgemaßnahmen
- Kostenfreie Parkmöglichkeiten
- Zuschuss zum DeutschlandJobTicket (DJT)

### Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann bewerben Sie sich online bis zum **4. August 2024** über die zentrale Bewerbungsplattform **INTERAMT** unter der **Stellen-ID 1147095**.

[Jetzt bewerben!](#)

### Haben Sie noch Fragen?

Für Fragen zum Bewerbungsverfahren steht Ihnen Frau Schmidt unter der Telefonnummer +49 261 3908-110 oder per E-Mail ([bewerbung-koblenz@bundesimmobilien.de](mailto:bewerbung-koblenz@bundesimmobilien.de)) gerne zur Verfügung.

Bei Fragen zum Aufgabenbereich wenden Sie sich bitte an Frau Grassow-Dahlke unter der Telefonnummer +49 30 3181-2501.

Die Auswahlgespräche finden voraussichtlich in der 36. KW statt.

Weitere Informationen finden Sie auch unter <https://karriere.bundesimmobilien.de>.

Hinweise zum Datenschutz und Speicherung Ihrer Daten nach DSGVO im Zuge Ihrer Bewerbung bei der BlmA finden Sie hier <https://www.bundesimmobilien.de/datenschutz>.

### Hinweise:

Die Arbeitsplätze in der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben sind grundsätzlich auch für Teilzeitbeschäftigung geeignet. Gehen entsprechende Bewerbungen ein, wird für den jeweiligen Arbeitsplatz geprüft, ob den Teilzeitwünschen im Rahmen der dienstlichen Möglichkeiten (insbesondere Anforderungen des Arbeitsplatzes, gewünschte Gestaltung der Teilzeit) entsprochen werden kann.

Die Auswahl erfolgt nach Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung. Bei gleicher Eignung werden Frauen im Falle einer Unterrepräsentanz nach dem Bundesgleichstellungsgesetz besonders berücksichtigt. Wir freuen uns besonders über Bewerbungen von schwerbehinderten oder ihnen gleichgestellten Menschen und stellen diese bei gleicher Eignung bevorzugt ein.

Im Rahmen des Bundesgleichstellungsgesetzes ist die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben bestrebt, den Anteil der Frauen – insbesondere auf höherwertigen Dienstposten/Arbeitsplätzen – zu erhöhen und fordert deshalb Frauen besonders zu Bewerbungen auf.

Sofern Sie im Ausland einen Hochschulabschluss erlangt haben, fügen Sie bitte Ihren Bewerbungsunterlagen einen Nachweis über die Gleichwertigkeit des Abschlusses bei. Informationen zur Anerkennung internationaler Abschlüsse finden Sie bei der Zentralstelle für ausländisches Bildungswesen (ZAB).